SDĚLENÍ KLÍČOVÝCH INFORMACÍ
WOOD & Company Financial Services, a.s.
Portu Gallery s.r.o.

Účel dokumentu

V tomto sdělení naleznete klíčové informace o tomto investičním produktu. Nejedná se o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžaduje zákon, aby Vám pomohly porozumět podstatě, rizikům, nákladům, možným výnosům a ztrátám spojeným s tímto produktem a porovnat jej s jinými produkty.

Základní informace o produktu:

Název produktu: Dom Pérignon 2010 edition Lady Gaga **(„Certifikát")**
Podkladová aktiva: Dom Pérignon 2010 edition Lady Gaga obsahuje 240 lahví o objemu 0,75 l. **(„Podkladová aktiva")**
Emitent: Portu Gallery s.r.o. se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ: 063 40 474, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 280511 **(„Emitent")**
Tvůrce produktu: Emitent
Manažer emise: WOOD & Company Financial Services, a.s., se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ: 265 03 808, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7484 **(„Manažer emise")**
ISIN: CZ0000304134
Internetové stránky: gallery.portu.cz
Pro další informace volejte: +420 222 096 666
Příslušný dohledový orgán: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, www.cnb.cz
Datum vypracování klíčových informací / datum poslední úpravy: 1. 6. 2022

O jaký produkt se jedná?

Typ produktu

Certifikát není dluhopisem ani srovnatelným cenným papírem ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, neboť do něj není vtěleno právo na vrácení určité dlužné částky odpovídající jmenovité hodnotě jeho emitentem. Emitent vydává Certifikát jako tzv. inominátní cenný papír ve smyslu § 515 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Certifikát je investičním cenným papírem ve smyslu § 3 odst. 2 písm. e) zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů.

Investiční cíle

Podstatou tohoto produktu je investice peněžních prostředků do nákupu Podkladových aktiv a jejich prosté správy. Po předpokládaném zhodnocení Podkladových aktiv mohou být Podkladová aktiva se souhlasem investorů postupně anebo najednou prodána (blíže popsáno v části *„Doba trvání produktu"* níže). Jedná se o typ „open-end" certifikátu, tj. certifikátu s neomezenou dobou trvání. Návratnost investovaných prostředků není zaručena a je závislá na cenách Podkladových aktiv. Certifikát je vydáván proto, aby umožnil budoucím investorům investovat do sběratelsky hodnotných Podkladových aktiv, které by si sami koupit nemohli.

Zamýšlený investor

Produkt je určen primárně pro investory,

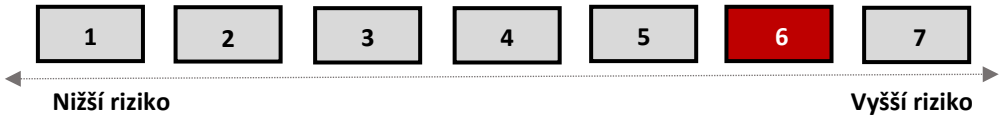
- kteří si jsou vědomi, že vyššího potenciálního výnosu lze dosáhnout pouze za předpokladu podstoupení vyšší míry rizika a jsou ochotni toto riziko podstoupit;
- u nichž případné poklesy hodnoty investice nemají zásadní dopad na jejich životní situaci;
- kteří mají konkrétní znalosti nebo zkušenosti s investováním na finančních trzích do obdobných produktů; a
- jsou schopni porozumět takovému typu produktu, a to zejména jeho rizikům a výnosům.

Doba trvání produktu

Tento Certifikát je zřízen jako tzv. „open-end" certifikát s neomezenou dobou trvání a není stanoveno žádné datum splatnosti, k zániku Certifikátu dojde v okamžiku připsání konečného Plnění za poslední Podkladové aktivum (jak jsou tyto pojmy definovány v emisních podmínkách Certifikátu) na účet daného investora. V průběhu existence Certifikátů nebude Emitent ani Manažer emise na základě vlastní iniciativy činit žádné aktivní kroky směřující k prodeji Podkladových aktiv třetím osobám. Kterákoli osoba má právo v průběhu existence Certifikátů obrátit se na Emitenta s nabídkou na odkup daného Podkladového aktiva či všech Podkladových aktiv („**Zájemce**"), pokud Emitent vyhodnotí tuto nabídku jako seriózní a závaznou, bude investorům prostřednictvím internetové stránky umožněno hlasovat o této nabídce. Pokud souhlas s odkupem vysloví alespoň polovina hlasujících investorů, učiní Emitent vše potřebné, aby tuto smlouvu uzavřel. Emitent (nebo jím pověřená osoba) může upozornit investory na aukci, která může být z hlediska jejich investice zajímavá, načež bude investorům umožněno hlasovat o účasti na této aukci za stejných podmínek, jako o odkupu Podkladového aktiva či Podkladových aktiv. Emitent má právo kdykoliv v případě úplného vyčerpání hotovostní rezervy vztahující se k danému Podkladovému aktivu či všem Podkladovým aktivům jednorázově od všech investorů odkoupit všechny jimi vlastněné Certifikáty za aktuální Odhadovanou tržní hodnotu Certifikátu (jak je tento pojem definován v emisních podmínkách Certifikátu) ke dni takového odkupu.

Jaká podstupuji rizika a jakého výnosu bych mohl dosáhnout?

Souhrnný ukazatel rizik



Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že přijdete o peníze v důsledku negativního pohybu cen Podkladových aktiv či v důsledku dalších faktorů. Tento Certifikát je zařazen do vysoko rizikové třídy označené hodnotou 6 na sedmistupňové škále, kde ani nejnižší hodnota neznamená investici bez rizika. Ukazatel rizik předpokládá, že si produkt ponecháte minimálně po doporučený investiční horizont, tj. 5 let.
Více informací o předčasném ukončení a doporučené době držení investice naleznete níže. Dále upozorňujeme, že hodnota investice může v čase klesat i stoupat a návratnost investice není zaručena. V krajním případě může maximální ztráta představovat celou investovanou částku. Certifikát rovněž zahrnuje věcně významné riziko likvidity.

Souhrnný ukazatel rizikového profilu nezahrnuje následující další rizika související s investicí do Certifikátu:

Operační riziko, plynoucí z potenciálních nedostatků či selhání vnitřních procesů, lidského faktoru nebo selhání pod vlivem vnějších událostí. Další specifická rizika spojená s investicí do raritních Podkladových aktiv, jako je riziko úschovy, pojištění a údržby, či regulatorní riziko spojené s omezením ze strany státních orgánů. Riziko snížené likvidity investice s ohledem na skutečnost, že Certifikát nebude přijat k obchodování na Burze cenných papírů Praha, a.s. nebo jiném regulovaném trhu. Riziko koncentrace v důsledku nedostatečné diverzifikace do většího počtu podkladových aktiv. Z charakteru Podkladových aktiv vyplývají další rizika např. v důsledku neočekávaných tržních výkyvů na trhu s daným druhem Podkladového aktiva, kdy tržní hodnota může oproti pořizovací ceně výrazně klesnout. Kromě toho se může vyskytnout řada technických komplikací nebo jiných faktorů, které nedokáže emitent předem ovlivnit (např. vznik škody na daném Podkladovém aktivu či všech Podkladových aktivech z důvodu vandalismu či vlivu přírodní události), což může mít negativní efekt na plnění z Certifikátu i přes to, že Podkladová aktiva jsou pro tyto případy pojištěna.

Scénáře výkonnosti)

Tato tabulka sestavená na základě nejlepšího odhadu provedeného Emitentem demonstruje, kolik prostředků by investor mohl ztratit/získat při jednorázové investici 100 000 CZK a při zachování doporučené doby držení, která je stanovena na 5 let. Uvedené scénáře ilustrují, jak by se Vaše investice mohla vyvíjet. Scénáře můžete porovnat se scénáři jiných produktů. Scénáře jsou konzervativním nejlepším odhadem budoucího zhodnocení a nejsou přesným ukazatelem ani zárukou budoucích výnosů. Váš skutečný výnos se bude lišit v závislosti na tom, jak se budou Podkladová aktiva vyvíjet a jak dlouho si investici ponecháte. Tento produkt nelze snadno a rychle zlikvidnit. Je proto obtížné odhadnout, kolik byste získali zpět, pokud byste z investice chtěli vystoupit před uplynutím doporučené doby držení, přičemž můžete utrpět značnou ztrátu, pokud tak učiníte. Uvedené údaje zahrnují náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Upozorňujeme, že údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět.

V případě, že výsledná prodejní cena za Podkladová aktiva nepokryje daně, poplatky, náklady Emitenta a odměnu Manažera emise, může být výsledek investice záporný, tedy investor obdrží po prodeji Podkladových aktiv nižší částku, než jakou v rámci splacení emisního kurzu Certifikátů investoval, případně může o celou svou investici přijít.

Jednorázová investice 100 000 CZK **Scénáře**		**5 let** **(doporučená doba držení)**
Nepříznivý scénář	**Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů** Průměrný výnos každý rok	**72 989 CZK** – 6,10 %
Umírněný scénář	**Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů** Průměrný výnos každý rok	**169 694 CZK** 11,16 %
Příznivý scénář	**Kolik byste mohli získat zpět po úhradě nákladů** Průměrný výnos každý rok	**296 619 CZK** 24,29 %

Co se stane, když Emitent není schopen uskutečnit výplatu?

Návratnost ani výnos z investice do Certifikátů nejsou žádným způsobem zajištěny. Třetími osobami nejsou za účelem ochrany investorů poskytovány žádné záruky.

S jakými náklady je investice spojena?

Emitent je oprávněn snížit vyplácené Plnění o alikvotní výši nákladů, které Emitent jednající s odbornou péčí nutně a účelně vynaloží v souvislosti s pořízením Podkladových aktiv a jejich prostou správou. Náklady Emitenta ve vztahu k Podkladovým aktivům jsou uvedeny na internetové stránce gallery.portu.cz.

Náklady v čase

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat i jiné náklady. Pokud ano, poskytne Vám tato osoba o těchto nákladech informace a objasní Vám dopad, který budou v čase všechny náklady mít na Vaši investici.

Jednorázová investice 100 000 CZK			
Scénáře	**Pokud provedete odprodej po 1 roce**	**Pokud provedete odprodej po 3 letech**	**Pokud provedete odprodej po 5 letech (doporučená doba držení)**
Náklady celkem	**1 109 CZK**	**3 328 CZK**	**5 547 CZK**
Dopad na výnos (RIY) ročně	1,11 %	1,10 %	1,09 %

Skladba nákladů

Tabulka níže ukazuje:

a) dopad různých typů nákladů na výnos investice, který byste mohli získat na konci doporučené doby držení,

b) význam různých kategorií nákladů.

Tato tabulka ukazuje dopad na výnos ročně			
Jednorázové náklady	**Náklady na vstup**	0 %	Dopad nákladů, které platíte při vstupu do investice. Údaj vychází z maximální výše vstupního poplatku, skutečnou výši určuje distributor produktu.
	Náklady na výstup	0 %	Dopad nákladů na ukončení Vaší investice po uplynutí doporučené doby držení.
Průběžné náklady	**Transakční náklady portfolia**	0 %	Dopad nákladů našich nákupů a prodejů Podkladových aktiv na produkt.
	Jiné průběžné náklady	1,09 %	Dopad nákladů, které každý rok vynakládáme na správu Vašich investic.
Vedlejší náklady	**Výkonnostní poplatky**	0 %	Dopad výkonnostního poplatku, který inkasujeme z čistého zhodnocení Vaší investice, pokud měl produkt kladnou výkonnost.
	Odměny za zhodnocení kapitálu	0 %	Dopad odměn za zhodnocení kapitálu.

Jak dlouho bych měl investici držet? Mohu si peníze vybrat předčasně?

Doporučená doba držení investice je minimálně 5 let.

Délka doporučeného horizontu souvisí s rizikovým profilem investora, kdy rizikovější aktiva podléhají v krátkém období vyšším tržním výkyvům a tím může být negativně ovlivněna hodnota investice. Dodržení horizontu výrazně zvyšuje pravděpodobnost, že zhodnocení investice bude kladné.

Emitent ani Manažer emise nenabízí možnost zpětného odkupu investičních certifikátů, nicméně umožňuje jejich převod, který podléhá platnému Sazebníku.

Jakým způsobem mohu podat stížnost?

Investor má možnost podat stížnost či reklamaci následujícími způsoby:

a) e-mailem na adresu info@portu.cz;

b) telefonicky na čísle +420 222 096 666;

c) poštou na adrese sídla náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1; nebo

d) osobně v sídle náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Postup pro podávání stížností a reklamací zákazníků jakož i postup pro jejich vyřizování je upraven v Reklamačním řádu dostupném na webových stránkách gallery.portu.cz a na vyžádání na e-mailové adrese info@portu.cz nebo v sídle náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Investor je oprávněn podat stížnost na postup Manažera emise u dohledového orgánu, tj. u České národní banky, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, případně se také obrátit na Finančního arbitra nebo příslušný soud.

Jiné relevantní informace

Dokumenty, na něž má investor nárok: smluvní materiály, emisní podmínky, toto sdělení klíčových informací.

Dokumenty / informace dostupné nad rámec zákona, které jsou investorovi dostupné – lze je získat na žádost: jakékoli jiné informace, které se vztahují k Vaší smlouvě s Manažerem emise.

Dodatečné informace lze získat osobně v sídle Manažera emise, telefonicky, písemně prostřednictvím kontaktních údajů uvedených v kapitole Základní informace o produktu, případně na internetové stránce gallery.portu.cz.

Toto sdělení klíčových informací bylo zpracováno na základě Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1286/2014/EU a bude aktualizováno a přezkoumáno nejméně jednou za 12 měsíců. Aktuální znění sdělení klíčových informací je uveřejněno na webových stránkách gallery.portu.cz.