EMISNÍ PODMÍNKY INVESTIČNÍHO CERTIFIKÁTU
DOM PÉRIGNON 2010 EDITION LADY GAGA

(„**Emisní podmínky**“)

OBSAH EMISNÍCH PODMÍNEK:

I. ZÁKLADNÍ PARAMETRY CERTIFIKÁTU 2

II. UPISOVÁNÍ CERTIFIKÁTU 4

II.A Emisní lhůta 4

II.B Celková nominální hodnota emise Certifikátů 4

II.C Způsob a místo upisování Certifikátů 4

II.D Možnost zrušení emise Certifikátu v případě nezájmu Investorů 4

III. PRODEJ DANÉHO PODKLADOVÉHO AKTIVA ČI VŠECH PODKLADOVÝCH AKTIV, VÝPLATA PLNĚNÍ (RESP. ČÁSTEČNÉHO PLNĚNÍ) A ZÁNIK CERTIFIKÁTU 5

III.A Prodej daného Podkladového aktiva či všech Podkladových aktiv 5

III.B Výplata Plnění (resp. Částečného plnění) a zánik Certifikátu 5

IV. DALŠÍ INFORMACE 6

V. RIZIKOVÉ FAKTORY 8

UPOZORNĚNÍ:

Vzhledem k omezení investice na malý počet podkladových aktiv stejného druhu, u nichž nelze zaručit příznivý vývoj jejich hodnoty v čase, jde o velice rizikový produkt, který nemusí být vhodný pro každého investora. Investice do certifikátů bude proto umožněna pouze zájemcům s odpovídajícím rizikovým profilem, neboť investor riskuje ztrátu části nebo celé své investice.

I. ZÁKLADNÍ PARAMETRY CERTIFIKÁTU

Název:	Dom Pérignon 2010 edition Lady Gaga („**Certifikát**“)
Typ Certifikátu:	Certifikát není dluhopisem ani srovnatelným cenným papírem ve smyslu zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů, neboť do něj není vtěleno právo na vrácení určité dlužné částky odpovídající jmenovité hodnotě jeho emitentem. Emitent vydává Certifikát jako tzv. inominátní cenný papír ve smyslu § 515 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**ObčZ**“). Certifikát je investičním cenným papírem ve smyslu § 3 odst. 2 písm. e) ZPKT.
Účel emise Certifikátů:	Investiční Certifikát vydáváme proto, abychom umožnili Investorům sdílet naše nadšení spojené s investicí do sběratelsky hodnotných Podkladových aktiv (jak je definováno níže). Účel emise rovněž sleduje cíl skupiny WOOD průběžně rozšiřovat portfolio investičních příležitostí pro retailové zákazníky využívající online platformu Portu.
Podkladové aktivum:	Dom Pérignon 2010 edition Lady Gaga obsahuje 240 lahví o objemu 0,75 l. (souhrnně jako „**Podkladová aktiva**“ či kterékoli z nich jednotlivě jako „**Podkladové aktivum**“).
Práva vtělená do Certifikátu:	Emitent do Certifikátu vtěluje své právo na veškerá plnění z případného budoucího prodeje Podkladových aktiv (postupně, anebo najednou); Investorovi je tak prostřednictvím investice do Certifikátu umožněna participace na příjmech Emitenta, a to v níže uvedeném poměru („**Právo na plnění**“). Kromě Práva na plnění je s jedním Certifikátem spojen je den hlas při hlasování o prodeji daného Podkladového aktiva či všech Podkladových aktiv.
Práva nevtělená do Certifikátu:	Kromě výše uvedených nejsou do Certifikátu vtělena žádná další práva (např. předkupní či výměnná).
Postavení Investora ve vztahu k Podkladovým aktivům:	Investicí do Certifikátu si Investor fakticky pořizuje „část“ Podkladových aktiv. Postavení vlastníka Certifikátu se tak blíží postavení spoluvlastníka Podkladových aktiv, neboť při prodeji některého Podkladového aktiva či všech Podkladových aktiv, o kterém sami Investoři rozhodují, bude plnění v rámci realizace Práva na plnění vypláceno právě Investorům, a to obdobným způsobem, jako kdyby reálně šlo o spoluvlastníky daného Podkladového aktiva či všech Podkladových aktiv.
Emitent:	**Portu Gallery s.r.o.**, se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ: 063 40 474, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 280511 („**Emitent**“). Emitent je 100% vlastněn společností WOOD & Company Group S.A., a je tedy součástí silné finanční skupiny WOOD.
Manažer emise	**WOOD & Company Financial Services, a.s.**, se sídlem náměstí Republiky 1079/1a, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČ: 265 03 808, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7484 („**Manažer emise**“). Manažer emise je obchodníkem s cennými papíry ve smyslu zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, ve znění pozdějších předpisů („**ZPKT**“) a zároveň vlastníkem značky „Portu“.
Podoba:	Listinná; Certifikáty budou představované 1 (jedním) imobilizovaným sběrným certifikátem, který bude při svém vydání uložen a evidován u Manažera emise jako osoby oprávněné k vedení příslušné evidence, přičemž Investoři nemají možnost požadovat vydání listinné verze Certifikátu z úschovy („**Sběrný certifikát**“).
Investor	Osoba, která je v evidenci osob podílejících se na Sběrném certifikátu vedené Manažerem emise vedena jako osoba podílející se na Sběrném certifikátu určitým počtem kusů Certifikátů („**Investor**“).
Sběrný certifikát	Sběrný certifikát je společným vlastnictvím Investorů. Investor je vlastníkem takového počtu jednotlivých Certifikátů, který odpovídá velikosti jeho podílu na Sběrném certifikátu. Na právní vztahy mezi vlastníky podílů na Sběrném certifikátu (tj. Investory) se nepoužijí ustanovení ObčZ o spoluvlastnictví.

Převoditelnost:	Převodce i nabyvatel Certifikátu musí být Manažer emise nebo jiný zákazník Manažera emise, jinak není převoditelnost omezena, ovšem je vždy podmíněna souhlasem Manažera emise a může být zpoplatněna. K převodu Certifikátu dochází zápisem v samostatné evidenci Manažera emise.
Vlastník Podkladových aktiv:	Emitent
Plnění připadající na jeden Certifikát:	Plnění připadající na jeden Certifikát je odvozeno od celkového počtu Certifikátů v emisi; plnění připadající na jeden Certifikát je tak = x / počet certifikátů v emisi („**Plnění**“), kde x = jakýkoli peněžní příjem Emitenta (z prodeje všech Podkladových aktiv nebo jejich částí, anebo z pojistného plnění v případě pojistné události týkající se Podkladových aktiv) včetně salda hotovostní rezervy vztahující se k daným Podkladovým aktivům, minus relevantní daně a/nebo poplatky související s výše uvedenými příjmy, Náklady Emitenta a Odměny Manažera emise (jak jsou tyto pojmy definovány níže) („**Čistý příjem**“). V případě postupného prodeje Podkladových aktiv může Emitent rozhodnout o výplatě části Plnění za takto prodané Podkladové aktivum („**Částečné plnění**“), a to v částce odpovídající Čistému přijmu za dané Podkladové aktivum („**Dílčí čistý příjem**“), anebo v částce nižší s tím, že zbylá část Dílčího čistého příjmu bude zahrnuta do celkového salda hotovostní rezervy. Pokud bude po prodeji Podkladového aktiva v hotovostní rezervě více prostředků, než Emitent předpokládá, že bude v budoucnu potřeba, může k Částečnému plnění přidat i část hotovostní rezervy. **UPOZORNĚNÍ:** Plnění není ovlivněno (přímo ani nepřímo) investicemi od investorů do Certifikátů, nýbrž se odvíjí od tržní ceny daného Podkladového aktiva či Podkladových aktiv v daném okamžiku. Proto není výše Plnění Emitentem ani Manažerem emise nijak garantována. V případě, že výsledná prodejní cena za dané Podkladové aktivum či všechna Podkladová aktiva nepokryje výše uvedené daně, poplatky, Náklady Emitenta a Odměnu Manažera emise, může být výsledek investice záporný, tj. Investor obdrží po prodeji všech Podkladových aktiv nižší částku, než jakou v rámci splacení emisního kursu Certifikátů investoval, případně může o celou svoji investici přijít.
Náklady	Přímé a/nebo nepřímé náklady, které Emitent jednající s odbornou péčí nutně a účelně vynaloží v souvislosti s pořízením, držbou, správou nebo prodejem Podkladových aktiv, a to zejména (nikoli však výlučně) náklady spojené s uskladněním, pojištěním, servisem a údržbou Podkladových aktiv, znalecké či jiné odborné posudky ohledně tržní hodnoty Podkladových aktiv a externí poradenství (advisory fee) a jiné („**Náklady Emitenta**“); předpokládané Náklady a jim odpovídající výše hotovostní rezervy Emitenta ve vztahu k Podkladovým aktivům jsou uvedeny na internetové stránce gallery.portu.cz, skutečně vynaložené náklady jsou Investorům navíc zasílány prostřednictvím pravidelných výpisů.
Odměna Manažera emise	Manažer emise je oprávněn si účtovat odměnu za přípravu Emisních podmínek a vydání Certifikátů v celkové jednotné výši 1 % p.a. (jedno procento per annum) z emisního kursu upsaných Certifikátů („**Odměna Manažera emise**“).
Rok vydání Certifikátu:	2022
Počet Certifikátů v emisi:	2.010.000 ks (slovy: dva miliony deset tisíc kusů)
Nominální hodnota jednoho kusu Certifikátu:	1 Kč (jedna koruna česká)
Odhadovaná tržní hodnota jednoho kusu Certifikátu:	Odhadovaná tržní hodnota jednoho kusu Certifikátu odpovídá výši Plnění, přičemž je stanovena na základě aktuálního znaleckého či jiného odborného ocenění stanovujícího tržní hodnotu Podkladových aktiv a je uvedena na internetových stránkách gallery.portu.cz („**Odhadovaná tržní hodnota Certifikátu**“). V případě postupného prodeje Podkladových aktiv odpovídá Odhadovaná tržní hodnota Certifikátu Plnění poníženého o veškerá již vyplacená Částečná plnění.
Emisní kurs Certifikátu:	100 % (sto procent) nominální hodnoty
ISIN:	CZ0000304134

Datum emise Certifikátů:	Poslední den Emisní lhůty
Datum splatnosti Certifikátu:	Certifikát je typem „open-end“ certifikátu, tj. certifikátu s neomezenou dobou trvání; k zániku Certifikátu dojde v okamžiku připsání konečného Plnění v případě prodeje či pojistné události ohledně posledního Podkladového aktiva na účet daného Investora.
Způsob vyplacení Plnění:	Emitent vyplatí prostřednictvím Manažera emise případné Plnění (resp. případné Částečné plnění) osobě, která bude vlastníkem Certifikátu (Investorem) k Rozhodnému dni podle výpisu z evidence emise vedené Manažerem emise, a to bezhotovostním převodem na účet daného Investora vedeného u Manažera emise.
Rozhodný den	Den připsání částky odpovídající prodejní ceně za dané Podkladové aktivum (v případě Částečného plnění) nebo prodejní ceně za poslední Podkladové aktivum (v případě konečného Plnění) na bankovní účet Emitenta, anebo den připsání částky odpovídající pojistnému plnění v případě negativní pojistné události týkající se Podkladových aktiv.
Den výplaty Plnění	Nejpozději 10. (desátý) pracovní den po Rozhodném dni.

II. UPISOVÁNÍ CERTIFIKÁTU

II.A Emisní lhůta

1. Emisní lhůta pro upisování Certifikátů trvá od 9. 6. 2022 – 7. 7. 2022 („**Emisní lhůta**“). Pokud by došlo k upsání všech Certifikátů před 30. červnem 2022, považuje se za poslední den Emisní lhůty den, ve kterém došlo k upsání posledního Certifikátu.
2. Rozhodnutí o určení případné dodatečné emisní lhůty bude zveřejněno prostřednictvím internetové stránky gallery.portu.cz.
3. Certifikáty bude možné během Emisní lhůty upisovat kdykoliv prostřednictvím internetové stránky gallery.portu.cz.
4. Emitent je oprávněn vydat Certifikáty až do výše Cílové částky (jak je definována níže) i po uplynutí Emisní lhůty.

II.B Celková nominální hodnota emise Certifikátů

5. Celková nominální hodnota emise Certifikátů činí 2.010.000 Kč (slovy: dva miliony deset tisíc korun českých) („**Cílová částka**“).
6. Emitent není oprávněn vydat Certifikáty v objemu větším, než je Cílová částka. Bude-li při úpisu v důsledku vysokého zájmu potenciálních investorů překročena Cílová částka, budou Certifikáty alokovány jednotlivým Investorům dle stanovené míry alokace (podíl Cílové částky a celkového objemu všech zadaných pokynů) kterou se požadované množství v objednávce vynásobí a následně zaokrouhlí na celé kusy směrem dolů.;

II.C Způsob a místo upisování Certifikátů

7. Certifikáty jsou upisovány on-line prostřednictvím internetové stránky gallery.portu.cz. Potenciální investoři zadávají své pokyny k úpisu Certifikátů po přihlášení na internetových stránkách gallery.portu.cz. V okamžiku přijetí pokynu dojde k zablokování příslušné částky na účtu Investora u Manažera emise. Prvních 15 minut od zahájení úpisu zadávají Investoři pokyny, nicméně není veřejně známa celková výše zadaných pokynů, tzn. mohou být zadány pokyny v celkové výši přesahující Cílovou částku. Pokud je po prvních 15 minutách celkový objem všech pokynů vyšší než Cílová částka, je úpis ukončen a dojde ke krácení pokynů tak, jak je popsáno v čl. II.B odst. 6 výše. Pokud není po prvních 15 minutách celkový objem pokynů vyšší než Cílová částka, je jednak zveřejněno celkové množství již zadaných pokynů a Investoři mohou zadávat další pokyny k úpisu na internetových stránkách gallery.portu.cz, až do výše Cílové částky, přičemž je důležitá časová preference zpracování jednotlivých pokynů.
8. Certifikáty budou připsány jednotlivým upisovatelům na jejich účty vedené u Manažera emise do 3 (tří) pracovních dnů po skončení Emisní lhůty.

II.D Možnost zrušení emise Certifikátu v případě nezájmu Investorů

9. Pokud nedojde k přijetí pokynů k úpisu Certifikátů v souhrnné výši odpovídající Cílové částce, vyhrazuje si Emitent právo celou emisi Certifikátů zrušit s tím, že těm, kteří o ni projevili zájem, odblokuje hotovostní částku na účtu Investora u Manažera emise.

III. PRODEJ DANÉHO PODKLADOVÉHO AKTIVA ČI VŠECH PODKLADOVÝCH AKTIV, VÝPLATA PLNĚNÍ (RESP. ČÁSTEČNÉHO PLNĚNÍ) A ZÁNIK CERTIFIKÁTU

III.A Prodej daného Podkladového aktiva či všech Podkladových aktiv

1. V průběhu existence Certifikátů nebudou Emitent ani Manažer emise na základě vlastní iniciativy činit žádné aktivní kroky směřující k prodeji daného Podkladového aktiva či všech Podkladových aktiv třetím osobám. Výjimku představuje případ, kdy Emitent a/nebo Manažer emise dostanou výslovnou instrukci k zajištění prodeje daného Podkladového aktiva či všech Podkladových aktiv od Investorů (viz dále). Emitent ovšem může realizovat aktivity nebo prostřednictvím třetí osoby zajišťovat realizaci marketingových aktivit, jako např. vystavení daného Podkladového aktiva či všech Podkladových aktiv na výstavě nebo účast v soutěži / závodu apod.

2. Kterákoli osoba má právo v průběhu existence Certifikátů obrátit se na Emitenta s nabídkou na odkup daného Podkladového aktiva či všech Podkladových aktiv („**Zájemce**“). V okamžiku, kdy Emitent takovou nabídku na odkup vyhodnotí jako seriózní a závaznou („**Závazná nabídka**“), bude Investorům ve spolupráci s Manažerem emise prostřednictvím internetových stránek gallery.portu.cz umožněno hlasování o této Závazné nabídce, přičemž Investoři budou moci hlasovat, zda s prodejem daného Podkladového aktiva či všech Podkladových aktiv za nabídnutou cenu souhlasí, anebo nikoliv, a to po dobu 72 (sedmdesáti dvou) hodin od umožnění hlasování vztahujícího se k takové Závazné nabídce. O učinění Závazné nabídky budou Investoři rovněž informováni prostřednictvím kontaktního emailu, který má Manažer emisi ve vztahu k danému Investorovi k dispozici.

3. Minimální počet hlasů při hlasování o Závazné nabídce není stanoven.

4. Pokud alespoň polovina (50 %) hlasujících Investorů vysloví souhlas s prodejem daného Podkladového aktiva či všech Podkladových aktiv Zájemci, který učinil Závaznou nabídku, učiní Emitent vše potřebné, aby s takovým Zájemcem uzavřel smlouvu o prodeji daného Podkladového aktiva či všech Podkladových aktiv za nabídnutou prodejní cenu. Po nabytí účinnosti smlouvy o převodu daného Podkladového aktiva či všech Podkladových aktiv na Zájemce a připsání příslušné částky na účet Manažera emise vypočte Manažer emise bez zbytečného odkladu částku Čistého příjmu (resp. Dílčího čistého příjmu) a konečného Plnění (resp. Částečného plnění) pro každého Investora. Pokud nebude při hlasování o Závazné nabídce dosaženo výše uvedeného souhlasu hlasujících Investorů, bude Závazná nabídka odmítnuta, přičemž tato skutečnost nemá vliv na existenci Certifikátů.

5. V průběhu hlasování o Závazné nabídce lze učinit jinou závaznou nabídku na odkup daného Podkladového aktiva či všech Podkladových aktiv („**Nová závazná nabídka**“) pouze v případě, že Nová závazná nabídka převyšuje původní Závaznou nabídku alespoň o 5 % (pět procent). V takovém případě se původní Závazná nabídka automaticky ruší a hlasování se automaticky prodlužuje od okamžiku učinění Nové závazné nabídky o dalších 72 (sedmdesát dva) hodin. Ohledně Nové závazné nabídky platí, že již udělené souhlasy Investorů vztahující se k původní Závazné nabídce se považují za udělené i ve vztahu k Nové závazné nabídce s tím, že ti Investoři, kteří s původní Závaznou nabídkou souhlas nevyslovili, budou mít možnost hlasovat o Nové závazné nabídce znovu s tím, že z hlediska hlasování o Nové závazné nabídce se postupuje stejně, jako je uvedeno výše ve vztahu k Závazné nabídce.

6. V rámci správy Podkladových aktiv a sledování trhu s daným druhem Podkladových aktiv může Emitent nebo jím pověřená osoba kdykoli v průběhu existence Certifikátů upozornit Investory na aukci nebo možnost umístění Podkladového aktiva či všech Podkladových aktiv do vlastní inzerce či nabídky externího obchodníka, která může být z hlediska jejich investice zajímavá. V okamžiku, kdy Emitent takovou situaci vyhodnotí jako zajímavou, bude Investorům ve spolupráci s Manažerem emise prostřednictvím Internetové stránky umožněno hlasování o pověření Emitenta k učinění nezbytných kroků směřujících k případnému prodeji daného Podkladového aktiva či všech Podkladových aktiv za předem určenou minimální prodejní cenu („**Minimální prodejní cena**“) třetí osobě na takové aukci či prostřednictvím daného nabídkového portálu daného externího obchodníka („**Pověření**“), a to po dobu 72 (sedmdesáti dvou) hodin od umožnění hlasování vztahujícího se k takové situaci. O konání aukce a/nebo o zveřejnění inzerce na externím nabídkovém portálu budou Investoři rovněž informováni prostřednictvím kontaktního e-mailu, který má Manažer emise ve vztahu k danému Investorovi k dispozici.

7. Po dobu hlasování o Pověření není možné přijímat Závazné nabídky. Od okamžiku ukončení hlasování o Pověření až do okamžiku zahájení dané aukce či zveřejnění inzerce na externím nabídkovém portálu ovšem podávat Závazné nabídky lze, přičemž o takové Závazné nabídce platí obdobně ustanovení části III.A výše. Pokud bude vysloven souhlas s prodejem daného Podkladového aktiva či všech Podkladových aktiv Zájemci, který učinil Závaznou nabídku, příp. Novou závaznou nabídku v smyslu části III.A výše, ruší se tím automaticky rozhodnutí Investorů o udělení Pověření. Pokud nebude vysloven souhlas s prodejem daného Podkladového aktiva či všech Podkladových aktiv Zájemci, který učinil Závaznou nabídku, příp. Novou závaznou nabídku v smyslu části III.A výše, rozhodnutí Investorů o udělení Pověření zůstává hlasováním o Závazné nabídce, příp. Nové závazné nabídce, nedotčeno.

8. Pokud alespoň polovina (50 %) hlasujících Investorů vysloví souhlas s udělením Pověření, učiní Emitent nezbytné kroky k tomu, aby prostřednictvím aukce či nabídkového portálu externího obchodníka bylo dané Podkladové aktivum prodáno či všechna Podkladová aktiva alespoň za Minimální prodejní cenu. Po nabytí účinnosti převodu daného Podkladového aktiva či všech Podkladových aktiv na zájemce v rámci aukce či nabídkového portálu externího obchodníka a připsání příslušné částky na účet Manažera emise vypočte Manažer emise bez zbytečného odkladu částku Čistého příjmu (resp. Dílčího čistého příjmu) a konečného Plnění (resp. Částečného plnění) pro každého Investora. Pokud nebude při hlasování o udělení Pověření dosaženo výše uvedeného souhlasu hlasujících Investorů, bude hlasování ukončeno, přičemž tato skutečnost nemá vliv na existenci Certifikátů.

III.B Výplata Plnění (resp. Částečného plnění) a zánik Certifikátu

9. Výplatu Plnění z Certifikátu je Manažer emise povinen realizovat bezhotovostním převodem příslušné částky na účet daného Investora vedený u Manažera emise, a to do 10 (deseti) pracovních dnů od připsání částky odpovídající kupní ceně za prodej Podkladového aktiva a výpočtu Čistého příjmu. V případě prodeje pouze některého Podkladového aktiva je Emitent oprávněn (nikoli však povinen) pověřit Manažera emise, aby realizoval Částečné plnění ve výši určené Emitentem, a to bezhotovostním převodem příslušné částky na účet daného Investora vedený u Manažera emise, a to do 10 (deseti) pracovních dnů od připsání částky odpovídající kupní ceně za prodej Podkladového aktiva a výpočtu Dílčího čistého příjmu ve vztahu k prodanému Podkladovému aktivu. V aplikaci gallery.portu.cz si následně Investor může sám určit, na který bankovní účet danou částku zaslat.

10. Výplatou Plnění za poslední Podkladové aktivum Certifikát zaniká.

11. Emitent je oprávněn rozhodnout o tom, že práva z Certifikátů zanikají a může Certifikáty zrušit, pokud se Plnění z Certifikátů stane částečně nebo zcela nemožným v důsledku jiných skutečností (např. v důsledku nevratného poškození daného Podkladového aktiva či všech Podkladových aktiv z důvodu vyšší moci). V takovém případě, Emitent vyplatí prostřednictvím Manažera emise jednotlivým Investorům částku ve výši odpovídající Plnění.

IV. DALŠÍ INFORMACE

1. Práva spojená s Certifikáty je ve vztahu k Emitentovi oprávněn vykonávat Investor.

2. K převodu podílů, kterými se příslušný Investor podílí na Sběrném certifikátu, dochází registrací tohoto převodu v evidenci vlastníků podílů na Sběrném certifikátu vedené Manažerem emise.

3. Dokud nebude Emitent přesvědčivým způsobem informován o skutečnostech prokazujících, že Investor není vlastníkem dotčeného cenného papíru, budou Emitent, resp. Manažer emise pokládat každého Investora za jeho oprávněného vlastníka ve všech ohledech a poskytovat mu plnění v souladu s Emisními podmínkami.

4. Práva Investora vůči Emitentovi nejsou nijak zajištěna.

5. Investor není oprávněn požadovat po Emitentovi ani Manažerovi emise odkoupení Certifikátu. Emitent má ovšem právo v případě úplného vyčerpání hotovostní rezervy vztahující se k danému Podkladovému aktivu či všem Podkladovým aktivům jednorázově od všech investorů odkoupit všechny jimi vlastněné Certifikáty za aktuální Odhadovanou tržní hodnotu Certifikátu ke dni takového odkupu; v takovém případě se příslušná ustanovení těchto Emisních podmínek o výplatě Plnění investorům použijí přiměřeně i na to takový odkup.

6. Emitent vylučuje možnost oddělení Práva na plnění od Certifikátu.

7. Plnění (resp. Částečné plnění) z Certifikátu bude zdaňováno ve smyslu platných právních předpisů.

8. Vydání Certifikátu a vyplacení Plnění (resp. Částečného plnění) zajišťuje Manažer emise.

9. Veškeré informace o Certifikátech budou Investorům sdělovány prostřednictvím internetové stránky gallery.portu.cz.

10. Ratingové ohodnocení Emitenta nebylo provedeno.

11. Certifikát nebude přijat k obchodování na Burze cenných papírů Praha, a.s. ani jiném regulovaném trhu či mnohostranném obchodním systému.

12. Emitent se zavazuje vyplatit Investorovi případné Plnění (resp. Částečné plnění) prostřednictvím Manažera emise v českých korunách, případně v jiné zákonné měně České republiky, která by českou korunu nahradila.

13. Vzhledem k tomu, že celková výše protiplnění za nabízené Certifikáty rovnající se celkové nominální hodnotě nepřesahuje částku 1.000.000 EUR (jeden milion eur), není k Certifikátům vyhotoven prospekt cenných papírů.

14. Emitent ani Manažer emise neprovádí žádnou správu investice do Podkladových aktiv ve vztahu k danému Investorovi ani se nestará o zhodnocení jeho investice do Podkladových aktiv. Emitent pouze zajišťuje prostou správu Podkladových aktiv, aby nedošlo ke snížení jejich hodnoty (např. v důsledku znečištění, působení povětrnostních vlivů apod.). Emitent ani Manažer emise proto nenesou žádnou odpovědnost za ztráty, které mohou Investorovi vzniknout jako důsledek spojený s investicí do Certifikátu.

V. RIZIKOVÉ FAKTORY

Emitent uvádí níže určité rizikové faktory, kterou mohou ovlivnit schopnost Emitenta plnit jeho závazky z Certifikátů vůči Investorům. Následující popis není odbornou analýzou ani investičním doporučením. Jakékoli rozhodnutí zájemců o koupi Certifikátů by mělo být založeno na informacích obsažených v Emisních podmínkách a na vlastní analýze výhod a rizik investice do Certifikátů.

1. Emisní podmínky se řídí českým právním řádem platným ke dni vydání těchto Emisních podmínek. Po datu vydání Certifikátů může dojít ke změně právních předpisů (včetně daňových), které se vztahují na práva a povinnosti vyplývající z Certifikátů. Potenciální investoři by si měli být vědomi toho, že případné změny právních předpisů mohou způsobit, že případné celkové Plnění z Certifikátů může být jiné, než původně předpokládali.

2. Certifikát nebude přijat k obchodování na Burze cenných papírů Praha, a.s. nebo jiném regulovaném trhu. Tudíž likvidita Certifikátu na sekundárním trhu může být velmi omezená nebo žádná.

3. Tyto Emisní podmínky nejsou jakýmkoli doporučením, oznámením či jednáním, kterým se rozumí veřejná nabídka cenných papírů. Tyto Emisní podmínky nejsou tedy prospektem cenných papírů, který by byl schválen Českou národní bankou nebo jiným regulátorem. Investiční aktivity některých Investorů podléhají právním předpisům a nařízením nebo spadají pod kontrolu či regulaci některých orgánů. Každý potenciální investor do Certifikátů by se měl obrátit na svého odborného poradce, aby určil, zda a do jaké míry jsou Certifikáty přípustnou investicí z hlediska charakteru Investora a do jaké míry se na něj vztahují omezení.

4. Z charakteru Podkladových aktiv vyplývají určitá specifická rizika, např. v důsledku neočekávaných tržních výkyvů na trhu s daným druhem Podkladových aktiv, kdy tržní hodnota Podkladových aktiv může oproti jejich pořizovací ceně významně klesnout, což při zohlednění Nákladů a Odměny Manažera emise, včetně zdanění příjmů z případného prodeje Podkladových aktiv, může mít významný negativní vliv na Plnění Investora. Kromě toho se může vyskytnout řada technických komplikací nebo jiných faktorů, které nedokáže Emitent předem ovlivnit (např. vznik škody na daném Podkladovém aktivu či všech Podkladových aktivech z důvodu vandalismu či vlivu přírodní události), což může mít také negativní efekt na případné Plnění z Certifikátu i přesto, že Podkladová aktiva jsou pro tyto případy pojištěna.

5. Investor do Certifikátů je vystaven riziku zhoršení kreditní kvality Certifikátů vzhledem ke zhoršení kreditní kvality Emitenta, jeho snížené schopnosti dostát svým závazkům, případně vyhlášení úpadku, insolvence nebo konkurzu Emitenta. Každá taková situace by vedla ke snížení hodnoty Certifikátů, případně významně ovlivnila celkové Plnění Certifikátů a nezaručovala návratnost investované částky.

* * *

Tyto Emisní podmínky nabývají platnosti dne 1. 7. 2022 a k témuž dni nahrazují dosud platné Emisní podmínky ze dne 1. 6. 2022.

Za **Portu Gallery s.r.o.**

Radim Krejčí

jednatel